



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

e-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: E:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\FOTOVOLTAICO EDIFICI COMUNALI\bando.docx

23/01/2010 10.18.00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. GC/13/10 del 29.01.2010 e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/5/10 del 04.02.2010, indice

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE RINNOVABILE

SEZIONE 1: INFORMAZIONI GENERALI

- **ENTE CONCEDENTE:** Comune di San Giorgio Canavese -Via Dante 25, tel. 0124.32121 – fax 0124.325106 – sito Internet: www.comune.sangiorgiocanavese.to.it – E-mail: municipio@comunesangiorgio.it
- **OGGETTO:** CONCESSIONE DI SUPERFICI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE FINALIZZATE ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE RINNOVABILE.
- **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta.
- **DESCRIZIONE SINTETICA:** Il presente bando prevede la concessione di superfici di copertura di edifici di proprietà comunale per l'installazione – previa progettazione – nonché gestione e manutenzione di un impianto fotovoltaico. Per "impianto" o "sistema solare fotovoltaico" o "impianto fotovoltaico" si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico.

Gli immobili per i quali è prevista la concessione del diritto di superficie sono i seguenti:

1. SCUOLA MEDIA "C. BOTTA" – via C.I. Giulio;
2. SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – strada per Ozegna;
3. SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – via Garibaldi;

- **TIPOLOGIE DI IMPIANTO:**

Il soggetto aggiudicatario dovrà realizzare su uno, più o tutti gli immobili di cui al punto precedente un impianto fotovoltaico, di singola potenzialità inferiore a 20 kWp, per la produzione di energia elettrica da fonte solare rinnovabile, con le seguenti caratteristiche:

1. **Immissione diretta in rete di tutta l'energia prodotta dall'impianto** (vendita a soggetti terzi dell'energia elettrica prodotta). Sarà a carico della ditta la realizzazione di un ulteriore punto di connessione dove avverrà l'immissione in rete; si prevede tale realizzazione per i seguenti immobili:
 - a. SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – strada per Ozegna;
 - b. SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – via Garibaldi;
2. **Fruizione da parte del Comune di tutta o parte dell'energia elettrica prodotta dall'impianto**, attraverso il c.d. "scambio sul posto". Sarà a carico della ditta la connessione all'attuale punto di consegna dell'energia elettrica esistente dove avverrà l'immissione in rete; si prevede tale realizzazione per i seguenti immobili:
 - a. SCUOLA MEDIA "C. BOTTA" – via C.I. Giulio;

- **COSTO DI REALIZZAZIONE:** Tutti i costi inerenti il sistema fotovoltaico da installare (realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria) saranno a cura della ditta affidataria. Sono altresì a carico della ditta i costi per gli oneri di sicurezza relativi alla costruzione e gestione dell'impianto, i costi

di ordinaria e straordinaria manutenzione delle superfici nel caso di danneggiamento delle medesime causato da errata installazione e/o inefficienze dell'impianto fotovoltaico installato.

Il Comune di San Giorgio Canavese, da parte sua, metterà a disposizione le superfici sulle quali verranno realizzati gli impianti, individuate attraverso apposito progetto esecutivo a carico della ditta aggiudicataria.

Per il fabbricato spogliatoi del campo calcio di via Garibaldi la ditta aggiudicataria dovrà altresì provvedere alla completa rimozione della copertura esistente in cemento-amianto ed al rifacimento della stessa con utilizzo di lamiere grecate preverniciate.

Per gli impianti realizzati il Comune di San Giorgio Canavese dovrà mantenere nei confronti del Gestore dei Servizi Energetici (GSE) la qualifica di "Soggetto Responsabile".

In considerazione della Concessione, l'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici fermo restando che l'Ente trasferirà al Concessionario i benefici economici derivanti:

- o dalla vendita dell'energia prodotta per i primi venti (20) anni di attività degli impianti fotovoltaici (al netto della quota di energia consumata direttamente con "scambio sul posto");
- o dalle tariffe incentivanti previste dal Decreto Ministeriale 19.02.2007, che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto fotovoltaico (al netto della quota percentuale dei proventi offerta al Comune di San Giorgio Canavese).

Tali importi sono da ritenere quale compenso omnicomprendente di tasse, ritenute, eventuali imposte e quant'altro previsto dalle leggi vigenti, anche se non espressamente indicate nella presente bando, per la realizzazione di tutto l'intervento, ivi compreso la progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto e quant'altro necessario al corretto funzionamento dello stesso, per l'intera durata della concessione, all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL o ad altro acquirente abilitato.

A nessun titolo il concessionario richiederà al Comune somme aggiuntive per nessuna delle attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita.

In ragione di quanto sopra detto, l'Ente assume la qualifica di "Soggetto Responsabile" dell'impianto ai sensi del D.M. 19.02.2007.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di mancata erogazione o sospensione del conto energia, dovute a modifiche legislative o a mancata produzione di energia. In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile ad autorizzare tale cessione, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto. Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "Soggetto Responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete. Sono, espressamente a carico del concessionario gli oneri ed incombenze per l'acquisizione dei permessi, autorizzazioni, nulla-osta, concessioni varie, etc. da richiedere ad Enti sovracomunali, amministrazioni o privati per la realizzazione delle opere suddette, di cui al progetto preliminare proposto dall'offerente, e per la loro messa in esercizio (gestione). In caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni di legge, non imputabili all'impresa aggiudicataria (prima dell'inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto) l'offerente resterà libero da ogni obbligazione, fermo restando che lo stesso, non potrà chiedere, per qualunque motivo al Comune, alcun rimborso per le spese fin lì sostenute.

- **TEMPI DI REALIZZAZIONE:** La ditta aggiudicataria dovrà presentare, a propria cura e spese, un progetto esecutivo, entro 40 (quaranta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La stipula del contratto dovrà aver luogo entro il termine fissato dal Comune a seguito della presentazione del progetto esecutivo e sua approvazione. Ove tale termine non venisse rispettato, il Comune potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della ditta in questione. L'impianto fotovoltaico dovrà essere installato entro 6 mesi dalla data della firma del contratto e comunque dovrà essere in esercizio entro e non oltre il 31.12.2010.
- **CRITERI DI VALUTAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa.

La migliore offerta, distinta per ciascun fabbricato oggetto di gara, sarà individuata a seguito di valutazione delle proposte da parte di commissione giudicatrice, sulla base dei seguenti criteri e relativo punteggio:

N.O.	Descrizione	Punteggio massimo
A	Offerta formulata per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico su tutti i fabbricati oggetto di concessione	50
	Offerta formulata per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico su uno o più fabbricati oggetto di concessione con inclusione del fabbricato spogliatoi del campo calcio di via Garibaldi , sul quale è prevista la rimozione e smaltimento dell'attuale copertura in cemento-amianto ed il suo totale rifacimento con lamiera grecata preverniciata	45
	Offerta formulata per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico su uno o più fabbricati oggetto di concessione con esclusione del fabbricato spogliatoi del campo calcio di via Garibaldi	5
B	Potenzialità dell'impianto/degli impianti fotovoltaici realizzati su ciascun fabbricato	20
C	Importo del canone annuo offerto per la concessione della superficie	20
D	Quota percentuale riconosciuta all'Amministrazione Comunale dei proventi derivanti dalla tariffa incentivante corrisposta dal GSE ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007	10

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata, dalla Commissione di gara secondo i seguenti criteri:

1. Sarà attribuito il punteggio massimo alla migliore offerta tra quelle presentate e sarà attribuito il punteggio zero alla peggiore;
2. Le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale.

Risulterà aggiudicataria provvisoria la ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore per ciascun fabbricato oggetto di gara. Nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, risulterà aggiudicatario il soggetto con il maggior punteggio dell'offerta tecnica (parametro B). In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione è ammessa anche con unica offerta valida.

• **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006.

E' condizione necessaria per l'ammissione alla gara:

1. l'aver realizzato ed avviato almeno due impianti fotovoltaici di potenza almeno pari a quella proposta in sede di gara.

Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ed i concorrenti per cui la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono inoltre rinvenibili nel medesimo D.Lgs n° 163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

- **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** Il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, presso gli immobili oggetto di concessione sarà effettuato esclusivamente nei seguenti giorni ed orari:

- lunedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Ai fini del sopralluogo i concorrenti dovranno obbligatoriamente concordare appuntamento

esclusivamente telefonicamente con il Responsabile del Procedimento geom. Perino Marco al numero 335-1261146. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare/legale rappresentante della ditta interessata ovvero da soggetto appositamente delegato dalla ditta interessata. Ogni delegato non potrà rappresentare più di una ditta.

- **FORMA DEL CONTRATTO:** Atto pubblico. Tutte le spese relative alla stipula del contratto sono a carico del concessionario.
- **ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte. Procedura di ricorso (Legge n. 1034/1971 e succ. modifiche): 60 giorni al T.A.R. Piemonte; 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana.
- **CONTROVERSIE:** Per la risoluzione di eventuali controversi che potessero sorgere tra le parti si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio con esclusione di ogni qualsivoglia competenza arbitrale.
- **CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO.**

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- di aver preso conoscenza del presente avviso;
- di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistente nel luogo in cui dovrà sorgere l'impianto;
- di aver preso atto del contesto in cui si inserisce il lotto di terreno oggetto della presente procedura;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle possibili condizioni di rischio idraulico dell'area oggetto della presente concessione;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, che l'impianto fotovoltaico richiede l'autorizzazione provinciale.

L'esecuzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico sono regolate da:

- il presente bando;
- l'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- il D.Lgs 29/12/2003 n. 387 e Decreti attuativi;
- il D.Lgs. 18/08/2005 n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 26/10/2005 n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- il DPR 12/04/1996 come modificato e integrato dal DPCM 3/09/1999;
- il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- il Codice Civile.

- **DISPONIBILITA' DEGLI ATTI.**

Il presente bando è consultabile sul sito internet del Comune di San Giorgio Canavese all'indirizzo www.comune.sangiorgiocanavese.to.it.

- **RISERVE.**

Il Comune di San Giorgio Canavese di riserva la insindacabile facoltà di non dare corso all'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, senza che le imprese concorrenti abbiano nulla a pretendere.

SEZIONE 2: DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE (A PENA DI ESCLUSIONE)

Il PLICO deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti **tre buste**, chiuse e controfirmate sul lembo di chiusura, con all'interno, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

BUSTA A – "DOCUMENTAZIONE E REQUISITI MINIMI".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva in carta libera, compilata seguendo lo schema riportato nell'ALLEGATO A, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante della ditta o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione, dovrà esser allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. Attestato di presa visione degli immobili interessati dall'installazione in oggetto rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
3. Dichiarazione in carta libera, compilata seguendo lo schema riportato nell'ALLEGATO B, relativa ai requisiti tecnico/economici del concorrente. Nel caso di A.T.I. tale dichiarazione deve essere presentata da ogni soggetto, per quanto di competenza, tenendo conto che i requisiti richiesti devono essere possedute dal raggruppamento nel suo complesso.
4. (Solo per costituendi raggruppamenti di imprese) promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze, sottoscritta da tutti i soggetti che faranno parte del costituendo raggruppamento, che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
5. (Solo in caso di associazioni temporanee di imprese già costituite) l'impresa mandataria capogruppo dovrà presentare l'atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza conferitole dalle imprese mandanti in forma di scrittura privata autenticata.

BUSTA B – “OFFERTA TECNICA”

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta, a pena di esclusione, secondo la seguente struttura:

1. Indicazione dei fabbricati sui quali il soggetto concorrente intende realizzare l'impianto;
2. Indicazione dei kWp di potenza complessiva dell'impianto fotovoltaico che si intende installare su ciascun fabbricato;
3. Relazione tecnica illustrativa dettagliata (max 10 pagine in formato A4) della proposta, contenente almeno:
 - a. programma di massima di realizzazione dell'opera;
 - b. descrizione qualitativa e tecnica dell'impianto proposto;
4. Uno schema progettuale di massima;
5. Quadro Economico dell'intervento con indicazione del costo totale di realizzazione dell'impianto.

BUSTA C – “OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta economica, da compilare esclusivamente sul modulo ALLEGATO C, a pena di esclusione, deve indicare:

1. Il canone annuo di locazione (al netto di imposte e tasse) che il concorrente intende offrire per l'affitto della superficie;
2. la quota percentuale, riconosciuta al Comune di San Giorgio Canavese, dei proventi derivanti dalla tariffa incentivante corrisposta dal GSE ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007;
3. l'impegno della ditta a finanziare interamente il programma di investimenti necessario per la realizzazione e manutenzione del sistema fotovoltaico da installare, senza alcun onere finanziario per il Comune;
4. l'impegno della ditta a farsi carico di tutti i costi aggiuntivi necessari ai fini della realizzazione, attivazione e gestione dell'impianto fotovoltaico.

Nota bene:

- L'offerta è soggetta all'imposta di bollo pari a Euro 14,62.
- In caso di discordanza tra valori in cifre e in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.
- Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta, pena l'esclusione, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.
- Eventuali correzioni sull'offerta saranno accettate solo se espressamente controfirmate.
- L'offerta senza sottoscrizione è nulla.

SEZIONE 3 – TERMINI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

• TERMINI:

- o Ricezione offerte: l'offerta deve pervenire, con consegna a mano o mediante spedizione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **08 MARZO 2010** all'Ufficio Protocollo del Comune, in plico sigillato, riportante il nominativo, indirizzo, C.A.P., partita IVA dell'impresa mittente e, in caso di soggetti riuniti, di tutte le imprese associate con evidenziata l'impresa capogruppo, con la seguente dicitura: "OFFERTA PER CONCESSIONE DI SUPERFICIE PER REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO". Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta neanche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente.
- o Apertura plichi: **09 MARZO 2010** ore 10:30, presso il Palazzo Comunale di San Giorgio Canavese, dove si procederà all'esame della documentazione ai fini dell'ammissibilità alla gara. La seduta di gara è pubblica, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle ditte partecipanti, o persone munite di apposita procura speciale, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

• MODALITA' DELLA GARA:

Durante la seduta di apertura plichi sarà effettuato l'esame della documentazione a corredo dell'offerta (apertura della sole buste A e B). In tale sede si procederà a dichiarare l'esclusione dei plichi:

- o pervenuti fuori termine;
- o con la documentazione incompleta rispetto a quanto indicato nel presente bando;
- o da parte di concorrenti a carico dei quali sia riscontrata, a seguito di controlli effettuati con le modalità che ritenga più opportune e avvalendosi, se del caso, dei competenti uffici del Comune la presenza di cause di esclusione di cui al bando di gara o la falsità di dichiarazioni rilasciate in merito ai requisiti per la partecipazione alla presente gara.

La valutazione tecnica delle offerte sarà effettuata a cura di apposita commissione giudicatrice in una o più sedute successive riservate. L'indicazione della data della seconda seduta pubblica di apertura delle offerte economiche (busta C), se non consecutiva alla data di svolgimento della prima seduta pubblica, sarà comunicata ai concorrenti esclusivamente a mezzo fax, almeno un giorno lavorativo precedente alla data fissata.

La Commissione di gara, sulla base dell'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi, procederà all'esclusione dei concorrenti le cui offerte:

- o risultino espresse in modo irregolare, indeterminato o risultino sottoposte a condizioni;
- o non siano sottoscritte da tutte le imprese che intendono associarsi (in caso di RTI).

La Commissione di gara, ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, procederà:

- o alla formazione della graduatoria dei concorrenti non esclusi dalla gara;
- o alla proposta di aggiudicazione in via provvisoria al concorrente primo in graduatoria.

Nel corso della gara, qualora si presentino motivate ragioni, si potrà stabilire la sospensione temporanea o permanente della stessa, il rinvio a nuova data, oppure potranno essere attivate eventuali consultazioni con esperti interni od esterni al Comune.

L'aggiudicazione sarà disposta singolarmente per ciascun fabbricato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio.

SEZIONE 4: ALTRE INFORMAZIONI

La documentazione deve essere in lingua italiana o corredata da idonea traduzione.

La presentazione dell'offerta comporta, automaticamente:

- a) la completa accettazione, da parte del concorrente, delle prescrizioni che regolano la presente gara.

Per gli adempimenti a carico della stazione appaltante, il concorrente dovrà inoltre indicare il numero telefonico e il numero di fax; codice fiscale e partita I.V.A.

Non si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Il concorrente ha la possibilità di svincolarsi dalla propria offerta, in caso di mancato affidamento dell'incarico da parte dell'Ente, decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Il verbale di gara non avrà valore di contratto. L'aggiudicazione effettuata dalla commissione di gara è provvisoria ed assume carattere definitivo con l'adozione di apposito successivo provvedimento di affidamento incarico. Mentre l'impresa è vincolata sin dall'inizio delle operazioni di gara, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica dei requisiti dichiarati e l'invio di apposita comunicazione di affidamento dell'incarico.

Il Comune si riserva la facoltà, in sede di autotutela, di annullare o revocare in qualsiasi momento la presente procedura, qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

In sede di riscontro della documentazione e dichiarazioni presentate in sede di gara, si applica il D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Il Comune si avvale della facoltà prevista dall'art.140 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006.

L'affidatario sarà invitato a presentare i documenti di rito ed in particolare:

- a) la cauzione definitiva, che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. L'importo della cauzione sarà pari al 10% del costo di realizzazione dell'impianto come dichiarato dal concorrente in sede di gara e contenuto nella documentazione tecnica di cui al punto 5 dell'Offerta Tecnica;
- b) la polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori con i massimali non inferiori a:
 - o impianti e opere preesistenti: Euro 1.000.000,00
 - o costi di demolizione e sgombero: Euro 100.000,00.La polizza deve, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale minimo di € 500.000,00;
- c) le spese di contratto.

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO: Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- o Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- o Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- o Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- o Sono a carico del concessionario tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, oneri per il responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI: I dati forniti dalle imprese sono trattati e pubblicati ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 e secondo le norme in materia di contratti pubblici. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio Canavese.

RISULTATI DELLA PROCEDURA DI GARA: Sul sito internet del Comune di San Giorgio Canavese, sarà possibile prendere conoscenza, a partire dal giorno lavorativo successivo alla conclusione delle operazioni di gara, del relativo risultato, comprendente l'elenco degli offerenti, l'entità delle offerte economiche e l'indicazione dell'aggiudicatario provvisorio. Avvenuta l'aggiudicazione definitiva, sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di San Giorgio Canavese l'esito di gara con gli estremi del provvedimento di aggiudicazione.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI: Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti fino al quarto giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Le richieste di chiarimenti

devono essere inviate esclusivamente all'indirizzo e-mail tecnicocomunale@comunesangiorgio.it. Non sarà data risposta individuale. Le risposte saranno inserite, in forma anonima, esclusivamente sul sito internet www.comune.sangiorgiocanavese.to.it (sezione gare e appalti) in apposito file "QUESITI" che verrà aggiornato, compatibilmente con le esigenze d'ufficio, nel più breve tempo possibile. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il terzo giorno antecedente il termine di presentazione dell'offerta.

San Giorgio Canavese, 04.02.2010

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Perino Marco