



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

Cod.Fisc/P.Iva: 02143040018

E-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it – P.E.C.: tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it

UFFICIO TECNICO

Ref.: T:\Documenti\CAVE\2009 - FORNACE F.LLI FAGA\CONCESSIONE FOTOVOLTAICO\avviso pubblico.doc

Prot. 7055

San Giorgio Canavese, 11/09/2025

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE PUBBLICHE (EX SITI DI CAVA) IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE IN LOCALITA' FORNACE

1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE.

Comune di San Giorgio Canavese – via Dante n. 25 – San Giorgio Canavese (TO) – Tel. 0124.32121

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. GC/129/2025 del 09/09/2025 e della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/129/2025 del 11/09/2025.

2) OGGETTO DELL'AVVISO.

Affidamento della concessione in diritto di superficie trentennale di terreni in proprietà del Comune di San Giorgio Canavese, siti in località Fornace ed individuati nella mappa del Catasto Terreni al foglio fg. 24 mappali 572-573-574-575-576-577-578-579-580-847-846-581, per una superficie complessiva di mq. 22.376, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra non integrato finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte solare rinnovabile della potenza di circa 2 MWp.

Nessuna responsabilità, di ordine economico e giuridico, è posta a carico e onere dell'Amministrazione Comunale.

È dovere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

2) CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE.

Il corrispettivo per la concessione posto a base d'asta è fissato in € 12.000,00 annui (Euro 12.000,00 per ciascun anno). Esso non comprende i diritti di segreteria e le spese di registrazione del contratto.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di concessione e della successiva cessione del diritto di superficie trentennale è posto a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE.

La durata della concessione è di anni 30 (trenta) decorrenti dalla data di ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e del relativo cavidotto di connessione alla rete elettrica.

In deroga a quanto previsto dall'art. 953 del Codice Civile, al termine della concessione l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni eventuale installazione e struttura realizzata dal concessionario, salvo successivo diverso accordo tra le parti.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del richiedente che avrà formulato la migliore offerta pari o in aumento alla base d'asta, ai sensi di quanto previsto dall'art 73 lett. c) del R.D. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta. In caso di parità di offerta, si procederà ai sensi dell'art.77 del citato R.D. 827/1924.

Si informa che è già pervenuta all'Amministrazione Comunale da parte di azienda privata una proposta di concessione del diritto di superficie dei terreni in oggetto. In caso pervengano all'Amministrazione una o più offerte valutate economicamente più vantaggiose di quella formulata dal promotore, quest'ultimo potrà, entro quarantacinque giorni dalla comunicazione dell'amministrazione aggiudicatrice, adeguare la propria proposta a quella del migliore offerente, aggiudicandosi il contratto di concessione dei terreni.

Ove il promotore non adegui nel termine indicato in precedenza la propria proposta a quella del miglior offerente individuato in gara, quest'ultimo è aggiudicatario del contratto ed il Comune rimborserà al promotore, a spese dell'aggiudicatario, le spese sostenute e debitamente documentate per la redazione della proposta. Al miglior offerente, nel caso di miglioramento della proposta da parte del promotore, non sarà rimborsata alcuna spesa sostenuta per la presentazione dell'offerta.

La stipula del contratto di concessione dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, salvo diversa autonoma e indipendente valutazione effettuata a suo insindacabile giudizio dall'Amministrazione Comunale.

5) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, a mano oppure tramite servizio postale (raccomandata A.R.) o corriere, un plico d'invio, contenente la documentazione necessaria all'UFFICIO PROTOCOLLO – Via Dante 25 – 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO) entro e non oltre, pena l'esclusione, il termine perentorio delle: **ORE 12:00 DEL GIORNO 01/10/2025.**

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale, ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso all'apertura del plico che non sia pervenuto ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE o sul quale non sia stato riportato l'oggetto del bando e l'indicazione del mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta.

Le offerte verranno aperte e le graduatorie redatte, in seduta pubblica, il giorno **02/10/2025 alle ore 15:00** presso l'ufficio tecnico comunale del COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE – Via Dante 25 – 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO).

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Il plico d'invio, su cui deve essere indicato il mittente, il destinatario ed il seguente oggetto "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE PUBBLICHE IN LOCALITA' FORNACE" deve essere debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura e contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste:

"**Busta A - Documenti Amministrativi**" e distinta "**Busta B – Offerta Economica**".

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti del Comune e non verrà restituita, neanche parzialmente, ai soggetti non aggiudicatari.

Con la presentazione dell'offerta i soggetti partecipanti implicitamente accettano, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Le due buste dovranno contenere, rispettivamente, la seguente documentazione:

– **BUSTA A - Documenti Amministrativi.**

Nella Busta "A - Documenti Amministrativi", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE.

L'offerente dovrà presentare istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000).

Nell'istanza dovrà essere attestato:

- a) *(per le sole imprese/persone giuridiche)* L'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società; nonché l'inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) *(per tutti)* di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;
- c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- d) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di

partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

- e) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett d), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 253, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- f) le eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;
- g) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;
- h) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;
- i) che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara ed una quota dello 0,50% dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta dall'impianto;
- j) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- k) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- l) l'indirizzo di posta elettronica certificata ai quali vanno inviate le comunicazioni attinenti la gara.

– **BUSTA B - Offerta economica**

Nella busta "B - Offerta economica", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana, in carta legale o resa legale con apposizione del bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del corrispettivo offerto, *che dovrà essere pari o in aumento rispetto alla base d'asta di cui al precedente punto 2*, espresso in cifre ed in lettere.

All'offerta dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica. In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del rialzo percentuale, prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione. In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente, si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla gara.

7) INFORMAZIONI. NORME FINALI

L'amministrazione può procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del bando, a suo insindacabile giudizio senza obbligo di indennità o risarcimento danno.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara.

Per informazioni sulla procedura di gara (contenuto del plico d'invio, modalità, redazione, offerta ...) e per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi a: Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio Canavese, Via Dante n. 25 – 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO).

Responsabile del Procedimento: geom. Perino Marco tel. 0124-32121 (int. 3) mail tecnicocomunale@comunesangiorgio.it.

In caso di controversie è competente il Foro di Ivrea.

Per quanto non disposto nel presente bando, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
 - il personale dell'ente implicato nel procedimento;
 - gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;

- ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.;
- altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i Responsabili dei servizi interessati.



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Perino Marco

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, written over the printed name.