



# COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

Cod.Fisc/P.Iva: 02143040018

E-mail: [tecnicocomunale@comunesangiorgio.it](mailto:tecnicocomunale@comunesangiorgio.it) – P.E.C.: [tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it)

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: D:\Documents\LAVORI PUBBLICI\6000 CAMPANILI\APPALTO\SG\_IM\_avviso.doc

Prot. 2555

San Giorgio Canavese, 20/04/2015

### AVVISO PUBBLICO PER LA QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

#### PROGRAMMA "6000 CAMPANILI" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO SCUOLA MEDIA STATALE

**CUP: C96E13000070006 – CIG. 62236248FD**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto e richiamato il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/44/2015 del 13.04.2015;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. GC/50/2015 del 16.04.2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Vista e richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/55/2015 del 20.04.2015 con la quale è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Visti il D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

Dato atto, che si rende opportuno e doveroso procede alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito "Avviso di selezione", da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni;

Visto l'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e ritenuto di procedere all'affidamento a soggetti esterni alla Stazione Appaltante dei lavori relativi alle opere in parola, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, con indagine di mercato, estendendo l'invito ad almeno cinque operatori;

Vista e richiamata la Determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

#### AVVISA

1. **INFORMAZIONI GENERALI:** è indetta una selezione per l'affidamento a soggetti esterni alla Stazione Appaltante dei seguenti lavori: **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO SCUOLA MEDIA STATALE** mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dei quali si forniscono le seguenti indicazioni:

- Importo lavori: **€ 444.762,62** di cui
  - o **€ 321.503,84** per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso);

- o **€ 106.754,33** per costo del personale al netto delle spese generali ed utili di impresa calcolati al 24,30% (non soggetti a ribasso)
- o **€ 16.504,45** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).
- Termini di esecuzione dei lavori: n. **250** (CENTOTTANTA) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- Categoria dei lavori:

Lavori	Cat./Class.	Importo	Inc.	Prevalente/Scorporabile
Edifici civili ed industriali	OG1/Classifica II	€ 444.762,62	100%	Prevalente

2. **SOGGETTI AMMESSI:** possono presentare istanza di partecipazione tutti i soggetti indicati nell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché dei requisiti elencati al successivo punto 3).

3. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi** alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo denominato **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA.**

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete ( nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

**E' fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; **il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 92-93-94 del D.P.R. 207/2010.

### **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA.**

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 40 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis ) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE:** Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta devono far pervenire, a pena di esclusione, **esclusivamente in busta chiusa** all'ufficio protocollo del Comune di San Giorgio Canavese - Via Dante 25 - 10090 San Giorgio Canavese (TO), con qualsiasi mezzo a propria scelta entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **06/05/2015** l'istanza di partecipazione alla gara contenente la dichiarazione dell'atto di notorietà e di certificazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 attestante il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso per la partecipazione alla selezione, redatta in carta semplice secondo l'allegato schema (*allegato A*).

Si precisa che non saranno ritenute valide candidature presentate a mezzo P.E.C. ovvero in modo non conforme a quanto indicato al precedente comma.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato. Si specifica che non si terrà in considerazione la data del timbro postale di spedizione del plico. Farà unicamente fede la data e l'ora del timbro apposto dall'addetto dell'ufficio protocollo del Comune di San Giorgio Canavese.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo per la consegna della documentazione sono i seguenti:

- Lunedì 10.00-12.30
- Martedì 08.30-12.30
- Mercoledì 10.00-12.30
- Giovedì 15.00-18.00

- Venerdì 08.30-12.30
- Sabato 08.30-12.00

5. **INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:** Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti *inferiore a cinque*, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei. Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti *superiore a cinque*, ai fini dell'individuazione dei cinque soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, si procederà mediante sorteggio esperito in seduta pubblica in data **07/05/2015** alle ore **10:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio Canavese, via Dante 25.
- Per il sorteggio, al fine di non creare possibile turbative d'asta, a ciascuna richiesta di invito pervenuta, sarà attribuito un numero crescente in ordine di arrivo. Nel sorteggio si procederà all'estrazione di n. 5 numeri. In nessun caso saranno rivelati i nominativi delle imprese sorteggiate prima del termine di scadenza della successiva presentazione dell'offerta.
- Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.
- Si specifica che ai soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse alla presente procedura di qualificazione e non sono stati sorteggiati per la presentazione dell'offerta, non saranno inviate comunicazioni. Il verbale di sorteggio sarà pubblicato in forma integrale sul sito Internet della stazione appaltante ([www.comune.sangiorgiocanavese.to.it](http://www.comune.sangiorgiocanavese.to.it)) dopo il termine della scadenza per la presentazione dell'offerta economica.
- FASE SUCCESSIVA. Entro il termine massimo di 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito che sarà recapitata a mezzo PEC ai soggetti invitati.
6. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** la successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con criterio del massimo ribasso sul prezzo a base di gara secondo il metodo di cui all'art. 82, 2° comma, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- In applicazione dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si procederà, con esclusione automatica delle offerte anomale ovvero delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci non si procederà alla soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte, secondo i criteri stabiliti dagli art. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
7. **SUBAPPALTO:** Ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si precisa che i lavori di che trattasi, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria. Il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto stesso.
8. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Perino Marco – tel. 335-1261146.

9. **PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di San Giorgio Canavese per n° 15 (quindici) giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di San Giorgio Canavese (profilo di committente).

Gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori sono scaricabili all'indirizzo <https://www.dropbox.com/sh/bhpa7jdjpb1q0jx/AABVITjJhyZ8n2Div3q4DbBaa?dl=0>.

10. **INFORMAZIONI:** Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti (**si precisa che in questa fase non vi è obbligo di presa visione trattandosi di mera fase di qualificazione**) è possibile contattare il Responsabile del Procedimento presso l'Ufficio Tecnico Comunale – via Dante 25 – San Giorgio Canavese (TO) Tel. 0124-32121/335-1261146, Fax. 0124-325106, E-mail: [tecnicocomunale@comunesangiorgio.it](mailto:tecnicocomunale@comunesangiorgio.it), P.E.C.: [tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it).

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Giorgio Canavese che sarà libero di avviare altre procedure.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 122, comma 7, che richiama l'art. 57, comma 6, dl D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Geom. Perino Marco

