



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

Cod.Fisc/P.Iva: 02143040018

E-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it – P.E.C.: tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: D:\Documents\LAVORI PUBBLICI\IMMOBILI COMUNALI\PALAZZO COMUNALE\2010 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO\COMPLETAMENTO\APPALTO\IM_avviso.doc

19/03/2013 15.29.00

Prot. 2364

San Giorgio Canavese, 25.03.2013

AVVISO PUBBLICO PER LA QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO MUNICIPALE COMPLETAMENTO IN SEGUITO A RISOLUZIONE CONTRATTUALE

CUP: C93G11000140004 – CIG. 5022860332

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista e richiamata la propria precedente determinazione n. DT/102/2012 del 05.07.2012 con la quale è stato validato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale GC/24/2013 in data 19.03.2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Vista e richiamata la propria determinazione n. DT/31/2013 del 25.03.2013 con la quale è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Visti il D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

Dato atto, che si rende opportuno e doveroso procede alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito "Avviso di selezione", da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni;

Visto l'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e ritenuto di procedere all'affidamento a soggetti esterni alla Stazione Appaltante dei lavori relativi alle opere in parola, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, con indagine di mercato, estendendo l'invito ad almeno cinque operatori;

AVVISA

1. che è indetta una selezione per l'affidamento a soggetti esterni alla Stazione Appaltante dei seguenti lavori: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO MUNICIPALE – COMPLETAMENTO IN SEGUITO A RISOLUZIONE CONTRATTUALE** mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dei quali si forniscono le seguenti indicazioni:

- Importo lavori: **€ 123.931,31** di cui
 - **€ 119.061,80** per lavori a base d'asta;
 - **€ 4.869,51** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- Termini di esecuzione dei lavori: n. **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- Categoria prevalente dei lavori:

Lavori	Categoria/Classifica	Importo	Incidenza
Opere edili	OG1/Classifica I	€ 123.931,31	100%

2. **SOGGETTI AMMESSI:** possono presentare istanza di partecipazione tutti i soggetti indicati nell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché dei requisiti elencati al successivo punto 3).
3. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010. Il concorrente, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione avvalendosi di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra il concorrente allega, pena la esclusione, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Requisiti di ordine generale:

I requisiti di ordine generale occorrenti per la partecipazione alla gara, sono quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Requisiti di ordine tecnico-organizzativi:

I requisiti di ordine tecnico-organizzativi per la partecipazione alla gara, sono quelli previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

4. **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE:** Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta devono far pervenire, a pena di esclusione, **in busta chiusa** all'ufficio protocollo del Comune di San Giorgio Canavese - Via Dante n. 25 - 10090 San Giorgio Canavese (TO), con qualsiasi mezzo a propria scelta entro le ore 12:00 del giorno **17.04.2013** l'istanza di partecipazione alla gara contenente la dichiarazione dell'atto di notorietà e di certificazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 attestante il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso per la partecipazione alla selezione, redatta in bollo da € 14,62 secondo l'allegato schema (allegati A-B-B1).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo per la consegna della documentazione sono i seguenti:

- Lunedì 10.00-12.30
- Martedì 08.30-12.30
- Mercoledì 10.00-12.30

- Giovedì 15.00-18.00
- Venerdì 08.30-12.30
- Sabato 08.30-12.00

5. **INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:** Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti **inferiore a cinque**, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei. Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti **superiore a cinque**, ai fini dell'individuazione dei cinque soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, si procederà mediante sorteggio esperito in seduta segreta.
Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.
6. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso sul prezzo a base di gara secondo il metodo di cui all'art. 82, 2° comma, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
In applicazione dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si procederà, con esclusione automatica delle offerte anomale ovvero delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci non si procederà alla soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte, secondo i criteri stabiliti dagli art. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
7. **SUBAPPALTO:** Ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si precisa che i lavori di che trattasi, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del **20%** dell'importo della medesima categoria. Il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto stesso.
8. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Perino Marco.
9. **PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di San Giorgio Canavese per n° 15 (quindici) giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di San Giorgio Canavese (profilo di committente).
Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori.
10. **INFORMAZIONI:** Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale – via Dante 25 – San Giorgio Canavese (TO) Tel. 0124-32121, Fax. 0124-325106, E-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Giorgio Canavese che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il

trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Perino Marco



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Perino", written over the printed name "Geom. Perino Marco".