



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 34 DEL 09/09/2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE "A" E "B" EX D.M. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 219 LEGGE 160/2019 - DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. CC/30/2020 DEL 07/07/2020 - INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventuno**, addì **nove**, del mese di **settembre**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Zanusso Andrea - Presidente	Si
Baudino Marco - CONSIGLIERE	Si
Algostino Sergio - VICE SINDACO	Si
Verga Giampaolo - CONSIGLIERE	Si
Bardesono Enrico Giacomo - CONSIGLIERE	Giust.
Reinerio Bruno - CONSIGLIERE	Si
Rean Conto Ivano - CONSIGLIERE	Si
Iavelli Marco - CONSIGLIERE	Si
Civallero Ambra - CONSIGLIERE	Si
Casali Silvia - CONSIGLIERE	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dott. Luca FASCIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Zanusso Andrea** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE "A" E "B" EX D.M. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 219 LEGGE 160/2019 - DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. CC/30/2020 DEL 07/07/2020 - INTEGRAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che l'art. 1, comma 219 della legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) prevede una detrazione dall'imposta lorda per le spese di restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444;
- Richiamata la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14.02.2020;
- Considerato che nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di San Giorgio Canavese, redatto secondo i disposti della Legge Regione Piemonte n. 56 del 5.12.1977, la nomenclatura delle diverse zone urbanistiche non riprende la terminologia del D.M. 2.4.1968 n. 1444 e pertanto si rende necessario, ai fini di una corretta applicazione dei benefici fiscali, individuare una corrispondenza tra le zone individuate dal piano regolatore vigente e le definizioni del richiamato D.M.;
- Preso atto che nelle "zone A" di cui al D.M. 1444/1968 rientrano "gli agglomerati urbani o loro porzioni che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio" cui corrispondono nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente le aree "CS – Centro Storico", riconosciute come di antica formazione e nelle quali oltre alle singole emergenze architettoniche, è ancora leggibile il più risalente assetto insediativo del territorio, individuate nelle planimetrie allegata alla presente deliberazione con le aree perimetrate in blu e sfondo verde;
- Considerato che le "zone B", di cui al D.M. 1444/1968, per quanto non individuate come tali nel vigente PRGC, furono esplicitamente riconosciute dal previgente Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/07/1972 n. 37 – prot. 13035/2912U e corrispondono, nel PRGC vigente, alle aree perimetrate in rosso e sfondo giallo nelle planimetrie allegata alla presente deliberazione;
- Vista e richiamata la propria precedente deliberazione n. CC/30/2020 del 07/07/2020 con la quale sono state individuate le zone "A" e "B" del territorio comunale e della frazione Cortereggio ed approvate le relative planimetrie;
- Considerato che per mero errore materiale tra le zone "B" del capoluogo non è stata inserita la zona compresa all'incrocio tra via Dante e via Giulio dove è edificato il Condominio Smeraldo, non facente parte della perimetrazione del "Centro Storico" e quindi della zona "A" ma rientrante a tutti gli effetti nella zona "B";
- Ritenuto di rettificare pertanto la planimetria del capoluogo in cui sono individuate le zone "A" e "B" con la suddetta integrazione;
- Ritenuto altresì di individuare le zone "B" costituite dalle seguenti aree afferenti edifici religiosi esterni alle perimetrazioni già individuate:
 - o Area della cappella di Sant'Anna (via per Agliè);
 - o Area della cappella di San Pietro (via per Cuceglio);
 - o Area del Santuario di Misobolo (strada per Misobolo);
- Dato atto che la presente deliberazione:
 - ha carattere ricognitivo delle aree alle quali sono applicabili i benefici di cui all'art. 1, comma 219 della legge 160/2019;

- non comporta un aggravio degli oneri di gestione per il Comune;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267;
- Dato atto che non risulta necessario il parere contabile in quanto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione resa ai sensi di legge che da il seguente risultato:

Presenti n. 8 Votanti n. 8 Astenuti n. 0
Favorevoli n. 8 Contrari n. 0

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

1. A parziale rettifica di quanto approvato con la deliberazione CC/30/2020 del 07/07/2020 e per le motivazioni in premessa narrativa riportate e qui richiamate espressamente:
 - a. Di dare atto che corrispondono alla Zona A di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 le seguenti aree del Piano Regolatore Generale Comunale
 - **CS – Centro Storico** (aree perimetrate in blu e sfondo verde nelle planimetrie allegate);
 - b. Di dare atto che corrispondono alla Zona B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 le aree individuate come tali nel previgente Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/07/1972 n. 37 – prot. 13035/2912U:
 - **Aree perimetrate in rosso e sfondo giallo nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione;**
2. Di dare mandato agli uffici competenti di inserire nelle certificazioni urbanistiche la dichiarazione di eventuale corrispondenza alla Zona A o B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444, ove venga fatta esplicita richiesta nell'istanza;

Inoltre, con successiva votazione con voti favorevoli, unanimi, palesi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Sulla presente proposta sono espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 da parte dei relativi Responsabili del Servizio.

Parere Tecnico Favorevole Contrario

Lì 02/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. PERINO MARCO

Del che è redatto il presente verbale
In originale firmato.

IL PRESIDENTE
F.to Zanusso Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca FASCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale del Comune per 15 giorni consecutivi

Con decorrenza dal 21/09/2021

li 21/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca FASCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00
- Divenuta esecutiva in data _____
Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 3° comma del D.Lgs. 267/2000).

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca FASCIO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO
