



Copia

**COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE**  
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 30 DEL 07/07/2020**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE "A" E "B" EX D.M. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 219 LEGGE 160/2019**

L'anno **duemilaventi**, addì **sette**, del mese di **luglio**, alle ore **diciannove** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Zanusso Andrea - Presidente	Si
Baudino Marco - CONSIGLIERE	Giust.
Algostino Sergio - VICE SINDACO	Si
Verga Giampaolo - CONSIGLIERE	Si
Bardesono Enrico Giacomo - CONSIGLIERE	Si
Reinerio Bruno - CONSIGLIERE	Si
Rean Conto Ivano - CONSIGLIERE	Si
Gallicchio Michele - CONSIGLIERE	Giust.
Iavelli Marco - CONSIGLIERE	Si
Civallero Ambra - CONSIGLIERE	Si
Casali Silvia - CONSIGLIERE	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dott. Luca FASCIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Zanusso Andrea** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

# **OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE "A" E "B" EX D.M. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 219 LEGGE 160/2019**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Premesso che l'art. 1, comma 219 della legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) prevede una detrazione dall'imposta lorda per le spese di restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444;
- Richiamata la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14.02.2020;
- Considerato che nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di San Giorgio Canavese, redatto secondo i disposti della Legge Regione Piemonte n. 56 del 5.12.1977, la nomenclatura delle diverse zone urbanistiche non riprende la terminologia del D.M. 2.4.1968 n. 1444 e pertanto si rende necessario, ai fini di una corretta applicazione dei benefici fiscali, individuare una corrispondenza tra le zone individuate dal piano regolatore vigente e le definizioni del richiamato D.M.;
- Preso atto che nelle "zone A" di cui al D.M. 1444/1968 rientrano "gli agglomerati urbani o loro porzioni che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio" cui corrispondono nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente le aree "CS – Centro Storico", riconosciute come di antica formazione e nelle quali oltre alle singole emergenze architettoniche, è ancora leggibile il più risalente assetto insediativo del territorio, individuate nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione con le aree perimetrate in blu e sfondo verde;
- Considerato che le "zone B", di cui al D.M. 1444/1968, per quanto non individuate come tali nel vigente PRGC, furono esplicitamente riconosciute dal previgente Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/07/1972 n. 37 – prot. 13035/2912U e corrispondono, nel PRGC vigente, alle aree perimetrate in rosso e sfondo giallo nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione;
- Dato atto che la presente deliberazione
  - ha carattere ricognitivo delle aree alle quali sono applicabili i benefici di cui all'art. 1, comma 219 della legge 160/2019;
  - non comporta un aggravio degli oneri di gestione per il Comune;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267;
- Dato atto che non risulta necessario il parere contabile in quanto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione resa ai sensi di legge che da il seguente risultato:

Presenti n. 8 Votanti n. 8 Astenuti n. 0  
Favorevoli n. 8 Contrari n. 0

Visto l'esito della votazione

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che corrispondono alla Zona A di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 le seguenti aree del Piano Regolatore Generale Comunale
  - **CS – Centro Storico** (aree perimetrate in blu e sfondo verde nelle planimetrie allegate);

2. Di dare atto che corrispondono alla Zona B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 le aree individuate come tali nel previgente Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/07/1972 n. 37 – prot. 13035/2912U:
  - ***Aree perimetrare in rosso e sfondo giallo nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione;***
3. Di dare mandato agli uffici competenti di inserire nelle certificazioni urbanistiche la dichiarazione di eventuale corrispondenza alla Zona A o B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444, ove venga fatta esplicita richiesta nell'istanza;

Inoltre, con successiva votazione con voti favorevoli, unanimi, palesi,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Del che è redatto il presente verbale  
In originale firmato.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Zanusso Andrea

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Luca FASCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio virtuale del Comune per 15 giorni consecutivi

Con decorrenza dal 23/07/2020

lì 23/07/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Luca FASCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00
- Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 3° comma del D.Lgs. 267/2000).

lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Luca FASCIO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Luca FASCIO

---