

COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA; LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE EX D.LGS. 81/08 RELATIVAMENTE DELLE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO:

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VICOLO BIANCHETTI:

NUOVA SEDE DIREZIONE DIDATTICA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di

_____ in San Giorgio Canavese e tra:

- L'Ente COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE (partita IVA 02143040018)

rappresentato dal geom. PERINO Marco, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

- l' _____ nato a _____ il

_____;

P R E M E S S O:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.

_____ del _____ è stato affidato a

_____ l'incarico per la progettazione definitiva ed

esecutiva, per la direzione dei lavori e per il coordinamento sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione ex D.Lgs. 81/08 e s.m.i. dei lavori di

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VICOLO BIANCHETTI: NUOVA SEDE

DIREZIONE DIDATTICA;

- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale

atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico prevede in dettaglio, comunque con il livello di approfondimento, completezza ed impegno definito dal D.P.R. n° 554/1999 e dal presente atto, le seguenti attività, relativamente alle opere di **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO**

VICOLO BIANCHETTI: NUOVA SEDE DIREZIONE DIDATTICA:

- Progettazione, definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica (cemento armato, elettrica, termica, idrico sanitaria, ecc.);
- Direzione, assistenza, contabilità, liquidazione dei lavori e compilazione conto finale e regolare esecuzione nonché assistenza al collaudo e/o regolare esecuzione;
- Redazione del piano di sicurezza e coordinamento e prestazioni occorrenti per il coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di cui al DLgs. 81/08 e s.m.i.;
- Assistenza e collaborazione nelle fasi di istruttoria per l'ottenimento delle autorizzazioni rilasciate da enti sovracomunali e per l'espletamento di eventuali conferenze di servizi e partecipazione alle medesime a supporto del lavoro del R.U.P. e comunque tutto quanto necessario alla conclusione dell'iter autorizzativo del progetto e delle ulteriori fasi dell'esecuzione del lavoro;
- Rilascio delle certificazioni e dichiarazioni richieste dalla Regione Piemonte, Assessorato Istruzione per l'erogazione del contributo, ed in particolare, a titolo non esaustivo:
 - Rispetto della normativa antisismica (Testo Unico "Norme Tecniche per le costruzioni", D.M. Infrastrutture e Trasporti del 14.09.2005 e s.m.i.);
 - Rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere

	architettoniche;	
	o Rispetto della normativa in materia di rendimento energetico nell'edilizia;	
	o Raggiungimento degli obiettivi riportati nel "Protocollo Itaca" allegato alla domanda di contributo.	
	L'amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, per l'espletamento dell'incarico, la seguente documentazione:	
	• Progetto preliminare in copia elettronica in formato Pdf.	
	ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO	
	Il professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligata alla rigorosa osservanza delle norme di cui al D.Lgs. 163/06, e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m.i.	
	I livelli di progettazione individueranno compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall'Amministrazione Comunale e contenute nel progetto preliminare già approvato, e conterrà tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Gli elaborati progettuali dovranno essere conformi, per ciascun livello di progettazione a quanto stabilito dal D.P.R. 554/99 e s.m.i.	
	In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:	
	- direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;	
	- costante assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;	

	- operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo degli stessi;	
	- liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.	
	Il professionista incaricato dovrà svolgere inoltre gli adempimenti connessi alla funzione di Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la progettazione e l'esecuzione dell'opera in conformità a quanto precisato dal D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.	
	Nella fase di progettazione dell'opera il coordinatore , attenendosi a quanto disposto dall'art. 91 del D. Lgs. n. 81/2008, dovrà:	
	- redigere il piano di sicurezza e di coordinamento (art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008), i cui contenuti sono specificati nell'allegato XV del D. Lgs. n. 81/2008.	
	Tale piano dovrà essere comprensivo del DUVRI, ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 3 del 05.03.2008;	
	- redigere il fascicolo, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI del D. Lgs. n. 81/2008;	
	- esplicitare i costi della sicurezza per ogni lavorazione al fine di rendere possibile la loro individuazione puntuale in caso di subappalto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 118 – comma 4 – del D. Lgs. n. 163/2006.	
	Nella fase di realizzazione dell'opera il coordinatore, attenendosi a quanto disposto dall'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, dovrà tra l'altro:	
	- assicurare l'applicazione delle disposizioni dei piani di sicurezza e di coordinamento e delle relative procedure di lavoro;	
	- adeguare i piani di sicurezza e di coordinamento ed il fascicolo caratteristico dell'opera in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche	

	<p>interventute;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - organizzare la cooperazione, il coordinamento e la reciproca informazione tra i vari datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - promuovere la sospensione dei lavori ovvero l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto in caso di gravi inosservanze delle norme in materia di sicurezza nei cantieri da parte delle imprese e dei lavoratori stessi; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - sospendere i lavori in caso di pericolo grave ed imminente; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - assicurare il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 131, comma 2), del D. Lgs. 12/04/2006 n° 163. 	
	<p>ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE</p>	
	<p>Il professionista incaricato nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Ente impegnandosi a confrontare con l'Ente stesso, tempestivamente, le soluzioni individuate.</p>	
	<p>Resta a suo carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione; e' obbligata ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima.</p>	
	<p>Tutte le decisioni adottate dall'Ente in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate al professionista incaricato per iscritto.</p>	
	<p>Degli incontri aventi carattere ufficiale fra la l'Ente e il professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.</p>	
	<p>5</p>	

	L'Ente si impegna a fornire al professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.	
	Il professionista dovrà fornire all'Amministrazione Comunale i file dei progetti elaborati in formato pdf.	
	ART. 4 – ALTRE DISPOSIZIONI INERENTI L'INCARICO.	
	Il professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.	
	Il professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Ente, ad introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi.	
	In tale seconda ipotesi il professionista incaricato avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.	
	Nella eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Ente ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.	
	In caso di modifica alle opere già progettate il Coordinatore sarà tenuto ad apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie al piano di sicurezza ed al fascicolo di cui al D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.	
	Il professionista rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente	

	disciplinare, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel	
	periodo di validita' del disciplinare.	
	L'amministrazione si impegna a fornire, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo	
	possesso in relazione alla disponibilita' del progetto e relativi atti.	
	Il professionista si impegna a produrre, oltre alle copie necessarie per ottenere le	
	autorizzazioni, nulla osta ecc., un originale e altre tre copie di ogni elaborato, il tutto	
	gia' retribuito con il compenso qui stabilito.	
	Gli elaborati progettuali saranno poi consegnati all'amministrazione, prima del	
	pagamento delle competenze di progettazione, su supporto informatico secondo le	
	specifiche stabilite dal responsabile del procedimento.	
	Gli atti contabili sono forniti in tre copie.	
	A lavori ultimati deve essere prodotta planimetria quotata ed aggiornata	
	dell'immobile sul quale e' stato effettuato l'intervento, anche su supporto	
	informatico, con particolare riguardo alle indicazioni necessarie a reperire in sito le	
	reti tecnologiche e le relative apparecchiature che siano a loro volta state oggetto di	
	intervento.	
	Ferma restando la proprieta' intellettuale di quanto progettato, a favore del	
	Professionista incaricato, l'amministrazione e' autorizzata all'utilizzazione piena ed	
	esclusiva del progetto, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.	
	Il progetto esecutivo sarà sottoposto a verifica ex art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006,	
	per cui il professionista si impegna ad adeguare il progetto stesso alle eventuali	
	osservazioni e/o prescrizioni del soggetto verificatore, il tutto compreso nella tariffa	
	professionale.	
	Il tecnico incaricato e' obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare	
	periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice	

	particolari che impediscano lo svolgimento del servizio stesso, qualora dipendano da	
	fatti addebitabili all'Amministrazione non prevedibili al momento della stipula del	
	presente disciplinare.	
	Il professionista si impegna altresì alla trasmissione al Responsabile Unico del	
	Procedimento, entro 10 (dieci) giorni dalla data del loro compimento ed	
	effettuazione, dei dati e documenti concernenti i fatti previsti dall'art. 7 – comma 8	
	– del D.Lgs. n. 163/2006 e successive comunicazioni dell'Autorità per la vigilanza sui	
	contratti pubblici. Per ogni giorno di ritardo sul termine sopra previsto verrà	
	applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo professionale per direzione,	
	contabilità e coordinamento per la sicurezza dei lavori al netto dell'I.V.A. e contributo	
	integrativo. Se il ritardo comporterà l'applicazione della sanzione al RUP, tale	
	sanzione dovrà essere rimborsata dal professionista incaricato al RUP stesso. La	
	penale non esclude comunque la responsabilità del professionista per eventuali	
	maggiori danni subiti dall'amministrazione dovuti per esempio dalla richiesta di	
	interessi da parte dell'impresa appaltatrice.	
	E' obbligo del progettista adeguare il progetto alle prescrizioni formulate dagli	
	organi di vigilanza ed autorizzativi entro il termine di giorni sette dalla notifica da	
	parte del RUP, con spese comprese nella tariffa di cui al successivo articolo 7.	
	E' obbligo dell'Ufficio di Direzione Lavori tenere aggiornata la contabilità dei lavori	
	eseguiti da ogni singola ditta autorizzata presente in cantiere, al fine di permettere	
	in ogni momento al Responsabile Unico del Procedimento l'emissione del certificato	
	di esecuzione dei lavori di cui all'art. dell'art. 22 – comma 7 - del D.P.R. n° 34/2000.	
	In caso di mancato inoltro al RUP, su sua espressa richiesta, delle lavorazioni	
	eseguite, compreso la loro quantificazione economica, dalle ditte appaltatrici e	
	subappaltatrici si applicherà una penale dell'1 per mille per ogni giorno di ritardo	

	specifico ordine dell'amministrazione, la quale può peraltro farle eseguire da terzi, a	
	proprio insindacabile giudizio:	
	• perizie di variante di cui all'art. 132 – comma 1, lettera a) – del D.Lgs. n.	
	163/2006;	
	• perizie di variante di cui all'art. 132 – comma 1, lettera b) – del D.Lgs. n.	
	163/2006;	
	• perizie di variante di cui all'art. 132 – comma 1, lettera c) – del D.Lgs. n.	
	163/2006;	
	• perizie di variante di cui all'art. 132 – comma 1, lettera d) – del D.Lgs. n.	
	163/2006;	
	Per le perizie suppletive e di variante di cui all'art. 132 – comma 1, lettera e) – del	
	D.Lgs. n. 163/2006, è fatto obbligo al professionista incaricato di redigere tutti gli	
	elaborati necessari senza costi ed oneri per l'Amministrazione (art. 105 – comma 3	
	– del D.P.R. n° 554/1999), fatto comunque salvo il diritto dell'Amministrazione	
	stessa di incaricare altro professionista con copertura economica prevista a carico	
	della polizza assicurativa presentata dal professionista.	
	Il corrispettivo per eventuali perizie di variante sarà determinato applicando il	
	ribasso percentuale offerto in sede di gara alla tariffa professionale di cui al D.M.	
	04.04.2001 e s.m.i.	
	ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI.	
	<i>Progettazione.</i>	
	I compensi per la progettazione definitiva ed esecutiva saranno corrisposti al	
	professionista incaricato in unica soluzione, successivamente alla presentazione del	
	progetto esecutivo ed entro 90 gg. (novanta giorni) dalla consegna della proposta	
	di parcella professionale per tali attività.	

Direzione Lavori.

I compensi inerenti la D.L. saranno corrisposti al professionista incaricato in acconti entro 90 gg. (novanta giorni) dall'approvazione di ciascuno stato avanzamento lavori e successivamente alla presentazione di proposta di parcella professionale per le attività.

Adempimenti connessi alla funzione di Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la progettazione.

I compensi per gli adempimenti connessi alla funzione di Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la progettazione, saranno corrisposti al professionista incaricato entro 90 gg (novanta giorni) dalla consegna del progetto esecutivo e successivamente alla presentazione di proposta di parcella professionale per le attività.

Adempimenti connessi alla funzione di Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'opera.

I compensi per gli adempimenti connessi alla funzione di Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'opera, saranno corrisposti al professionista incaricato in acconti entro 90 gg. (novanta giorni) dall'approvazione di ciascuno stato avanzamento lavori e successivamente alla presentazione di proposta di parcella professionale per le attività.

ART. 9 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno di competenza del foro di Ivrea.

È esclusa la competenza arbitrale.

In pendenza del giudizio del Tribunale, il professionista non sarà sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

ART. 11 – SUBAPPALTO.

Per tutte le prestazioni professionali oggetto del presente disciplinare, il professionista non potrà avvalersi del subappalto, ad eccezione delle attività di cui all'art. 91 – comma 3 – del D.Lgs. n. 163/2006.

Qualora il professionista intenda avvalersi dell'istituto del subappalto, per le attività ammesse, dovrà ottenere, previa richiesta alla Amministrazione, esplicita autorizzazione del R.U.P., restando comunque impregiudicata la responsabilità unica del professionista e l'Amministrazione rimanendo estranea ai rapporti che i professionisti abbiano stabilito o possano stabilire tra di loro.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente disciplinare e' immediatamente vincolante per il professionista incaricato nella sua interezza.

Il presente disciplinare invece vincola immediatamente l'amministrazione affidante per il solo progetto definitivo, esecutivo, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008, mentre per il coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008 in fase di esecuzione lavori e per la direzione e contabilità lavori solo dopo che la stessa amministrazione avrà

