



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

Cod.Fisc./P.Iva: 02143040018

E-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it – P.E.C.: tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: D:\Documents\LAVORI PUBBLICI\6000 CAMPANILI\APPALTO\SG_IM_verbale gara.doc

26/05/2015 10.38.00

San Giorgio Canavese, 26/05/2015

PROGRAMMA "6000 CAMPANILI" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO SCUOLA MEDIA STATALE

CUP: C96E13000070006 – CIG. 62236248FD

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisei** del mese di **maggio** in San Giorgio Canavese, presso la Sede Comunale, alle ore 9:00, alla presenza dei Signori:

- Perino Marco, Responsabile del Procedimento;
- Giraudo Simona, dipendente comunale, testimone che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni condotte nella presente seduta pubblica;

Visti il D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. GC/50/2015 del 16.04.2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Vista e richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/55/2015 del 20.04.2015 con la quale è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Considerato che:

- in seguito ad avviso pubblico per esperimento di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto prot. 2555 del 20.04.2015, pubblicato all'albo pretorio del Comune (n. pubbl. 295/2015 del 21.04.2015) e sul sito internet del Comune (profilo di committente) dal 21.04.2015 al 06.05.2015, sono pervenute entro il termine delle ore 12:00 del 06.05.2015 n. 185 (centoottantacinque) candidature;
- ai sensi dell'avviso pubblico *"Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a cinque, il Responsabile del Procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei. Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti superiore a cinque, ai fini dell'individuazione dei cinque soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, si procederà mediante sorteggio esperito in seduta segreta."*
- in data 07.05.2015 si è svolto in seduta pubblica il sorteggio pubblico come da verbale redatto in pari data;
- i soggetti individuati da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:

Impresa	Città	Pr.
D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	COLLEGNO	TO
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	GAVIRATE	VA
CANTIERI MODERNI S.R.L.	PINEROLO	TO
IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.	CREVOLADOSSOLA	VB
VALLOGGIA FRATELLI S.R.L.	BORGOMANERO	NO

- con nota prot. 3166 del 07.05.2015 è stata inviata a mezzo P.E.C. ai cinque soggetti la richiesta di presentazione dell'offerta con termine ultimo di ricezione delle offerte per il giorno 25.05.2014 ore 12:00;
- entro il termine prescritto dalla lettera d'invito sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti soggetti:

Num.	Prot.	Data	Ditta
1	3528	22/05/2015	CANTIERI MODERNI S.R.L.
2	3574	25/05/2015	D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
3	3575	25/05/2015	IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.

tutto quanto sopra premesso e considerato,

Il presidente prende atto delle offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito e dispone quindi sul tavolo i n. 3 (tre) plichi pervenuti regolarmente ed ammessi alla procedura, presentati dai concorrenti di cui all'elenco precedente.

Si dà atto che all'inizio delle operazioni di gara non sono presenti rappresentanti di concorrenti.

Il Presidente procede quindi al fine di aggiudicare i lavori in oggetto ed avverte che la gara si svolge nell'osservanza delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara, nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici ed alla presenza continua delle persone sopra indicate.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste sigillate ed alla verifica della documentazione richiesta dalla lettera d'invito, riscontrando quanto segue:

1. Offerta concorrente CANTIERI MODERNI S.R.L.: Documentazione regolare e completa;
2. Offerta concorrente D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.: Documentazione regolare e completa;
3. Offerta concorrente IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.: Documentazione regolare e completa.

Viene pertanto disposta l'ammissione alla seconda fase della procedura di affidamento delle seguenti tre imprese concorrenti:

Num.	Ditta
1	CANTIERI MODERNI S.R.L.
2	D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
3	IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.

Considerato che tutti i concorrenti ammessi sono in possesso di attestazione SOA valida per la categoria prevalente richiesta dalla lettera d'invito, si dispone che non siano effettuati i controlli a campione previsti dall'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle ditte concorrenti. Viene dato atto inoltre che la verifica circa il possesso del requisito di qualificazione per eseguire lavori attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. è già stato condotto in sede di sorteggio delle imprese da invitare.

Il Presidente procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti indicati in precedenza e, quindi, dà lettura delle relative offerte riconosciute complete e regolari, con il risultato di seguito indicato:

Num.	Ditta	Ribasso offerto
1	CANTIERI MODERNI S.R.L.	-15,070%
2	D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	-12,679%
3	IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.	-7,52%

Il Presidente, ora, procede a valutare se si debba applicare o meno la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 163/06.

Si constata che il numero delle offerte valide è inferiore a dieci e, pertanto, il Presidente rileva che alla gara in corso non risulta applicabile la procedura di esclusione automatica delle offerte che superano il limite di ribasso percentuale calcolato secondo quanto previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 163/06.

Successivamente, il Presidente, dichiara l'impresa **CANTIERI MODERNI S.R.L.** con sede in Pinerolo (TO), via Buniva 63, con il ribasso del 15,070% (diconsi quindicivirgolazerosettanta per cento) aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

L'aggiudicazione provvisoria viene pertanto disposta per un importo complessivo di **€ 396.311,99** suddiviso in:

- € 273.053,21 per importo lavori al netto del ribasso d'asta offerto;
- € 106.754,33 per costo del personale al netto delle spese generali ed utili di impresa calcolati al 24,30% (non soggetti a ribasso);
- € 16.504,45 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

Si procede quindi a formulare la graduatoria delle offerte valide secondo le seguenti risultanze:

Num.	Ditta	Ribasso offerto
1	CANTIERI MODERNI S.R.L.	-15,070%
2	D.C.G. DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	-12,679%
3	IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.	-7,52%

Del che si è redatto il presente verbale, copia del quale viene inviato al responsabile del servizio interessato per quanto di competenza.

Il presente verbale è stato chiuso alle ore 10:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Geom. Perino Marco

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

Arch. Giraudo Simona