



COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

Cod.Fisc./P.Iva: 02143040018

E-mail: tecnicocomunale@comunesangiorgio.it – P.E.C.: tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: D:\Documents\LAVORI PUBBLICI\IMMOBILI COMUNALI\PALAZZO COMUNALE\2010 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO\COMPLETAMENTO\APPALTO\IM_verbale gara.doc

San Giorgio Canavese, 07.05.2013

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO MUNICIPALE – COMPLETAMENTO IN SEGUITO A RISOLUZIONE CONTRATTUALE CUP: C94D10000000006 – CIG. 5022860332

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilatredici** addì **sette** del mese di **maggio** in San Giorgio Canavese, presso la Sede Comunale, alle ore 09:00, alla presenza dei Signori:

- ♦ **PERINO Marco**, Responsabile del Servizio Tecnico, Presidente di gara;
- ♦ **GIRAUDO Simona**, impiegata Comunale, testimone e Segretario verbalizzante;

Visti il D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

Premesso che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/31/2013 del 25.03.2013 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Considerato che:

- in seguito ad avviso pubblico per esperimento di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto, pubblicato all'albo pretorio del Comune (n. pubbl. 208/2013 del 27.03.2013) e sul sito internet del Comune (profilo di committente) dal 28.03.2013 al 17.04.2013, sono pervenute entro il termine delle ore 12:00 del 17.04.2013 n. 82 (ottantadue) candidature di cui n. 81 (ottantuno) valide;
- ai sensi dell'avviso pubblico "*Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a cinque, il Responsabile del Procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei. Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti superiore a cinque, ai fini dell'individuazione dei cinque soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, si procederà mediante sorteggio esperito in seduta segreta.*"
- in data 18.04.2013 si è svolto in seduta segreta il sorteggio pubblico come da verbale redatto in pari data;
- i soggetti individuati da invitare alla presentazione dell'offerta risultanti dal sorteggio sono risultati i seguenti:

Ditta	Città	Pr.
CANTIERI MODERNI S.R.L.	PINEROLO	TO
GUIDETTO S.R.L.	MERCENASCO	TO
FINTECO LAVORI S.R.L.	MILANO	MI
TRIPI G. IMPRESA EDILE	VENARIA	TO
IMPRESA EDILE FRANCO	STRAMBINO	TO

- con nota prot. 3029 del 20.04.2013 è stata inviata ai cinque soggetti la richiesta di presentazione dell'offerta con termine ultimo di ricezione delle offerte per il giorno 06.05.2013 ore 12:00;
- entro il termine prescritto dalla lettera d'invito sono pervenute n. 5 (CINQUE) offerte da parte dei seguenti soggetti:

Num.	Prot.	Data	Ditta
1	3332	06/05/2013	GUIDETTO S.R.L.

Num.	Prot.	Data	Ditta
2	3333	06/05/2013	FINTECO LAVORI S.R.L.
3	3334	06/05/2013	TRIPI G. IMPRESA EDILE
4	3335	06/05/2013	IMPRESA EDILE FRANCO
5	3336	06/05/2013	CANTIERI MODERNI S.R.L.

tutto quanto sopra premesso e considerato,

Il presidente prende atto delle offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito e dispone quindi sul tavolo i n. 5 (cinque) plichi pervenuti regolarmente ed ammessi alla procedura, presentati dai concorrenti di cui all'elenco precedente.

Si dà atto che all'inizio delle operazioni di gara non sono presenti rappresentanti di concorrenti.

Il Presidente procede quindi al fine di aggiudicare i lavori in oggetto ed avverte che la gara si svolge nell'osservanza delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara, nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici ed alla presenza continua delle persone sopra indicate.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste sigillate ed alla verifica della documentazione richiesta dalla lettera d'invito (cauzione definitiva), riscontrando per tutte le offerte pervenute la congruità con le indicazioni della lettera d'invito stessa.

Il Presidente procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti indicati in precedenza e, quindi, dà lettura delle relative offerte riconosciute complete e regolari, con il risultato di seguito indicato:

Num.	Ditta	Ribasso offerto
1	GUIDETTO S.R.L.	-17,17%
2	FINTECO LAVORI S.R.L.	-24,675%
3	TRIPI G. IMPRESA EDILE	-23,375%
4	IMPRESA EDILE FRANCO	-17,113%
5	CANTIERI MODERNI S.R.L.	-5,08%

Il Presidente, ora, procede a valutare se si debba applicare o meno la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 163/06.

Si constata che il numero delle offerte valide è inferiore a dieci e, pertanto, il Presidente rileva che alla gara in corso non risulta applicabile la procedura di esclusione automatica delle offerte che superano il limite di ribasso percentuale calcolato secondo quanto previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 163/06.

Successivamente, il Presidente, dichiara l'impresa FINTECO LAVORI S.r.l. con sede in Milano (MI), via Pantano 15, con il ribasso del **24,675%** (diconsi VENTIQUATTRO VIRGOLA SEICENTOSETTANTACINQUE per cento) aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

Si procede quindi a formulare la graduatoria delle offerte valide secondo le seguenti risultanze:

Num.	Ditta	Ribasso offerto
1	FINTECO LAVORI S.R.L.	-24,675%
2	TRIPI G. IMPRESA EDILE	-23,375%
3	GUIDETTO S.R.L.	-17,17%
4	IMPRESA EDILE FRANCO	-17,113%
5	CANTIERI MODERNI S.R.L.	-5,08%

Del che si è redatto il presente verbale, copia del quale viene inviato al responsabile del servizio interessato per quanto di competenza.

Il presente verbale è stato chiuso alle ore 09:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Geom. Perino Marco

IL VERBALIZZANTE

f.to Arch. Giraudo Simona