



# COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

e-mail: tecnico.sangiorgio@reteunitaria.piemonte.it

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: E:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\PULIZIA IMMOBILI COMUNALI\VERBALE DI GARA.doc

21/12/2009 10.31.00

### VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA

**C.I.G. 0404898465**

**UNICA SEDUTA PUBBLICA**

### SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di dicembre (19.12.2009) in San Giorgio Canavese, presso la Sede Comunale, alle ore 09:00, alla presenza dei Signori:-----

- **PERINO Marco**, Responsabile del Servizio Tecnico, Presidente di gara;-----
- **QUARTESAN Mariella**, Impiegata Comunale, Segretario verbalizzante;-----

- Premesso che:-----
  - in esecuzione della determina del responsabile del servizio tecnico del Comune di San Giorgio n. DT/128/09 del 01.12.2009 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe, con termine per la presentazione delle offerte il giorno 17.12.2009 ore 12:00;-----
  - è stata data pubblicità alla gara con avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune di San Giorgio Canavese, sul sito Internet del Comune di San Giorgio Canavese all'indirizzo [www.comune.sangiorgiocanavese.to.it](http://www.comune.sangiorgiocanavese.to.it) (profilo di committente ai sensi del D.Lgs. 163/06) nonchè sul sito della Regione Piemonte, Osservatorio Regionale sui Lavori Pubblici all'indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/](http://www.regione.piemonte.it/oopp/);-----
  - entro il termine predetto sono pervenute n. 15 (trentadue) offerte;-----

tutto quanto sopra premesso e considerato,-----  
Il presidente prende atto delle offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito e dispone quindi sul tavolo i n. 15 (quindici) plichi pervenuti regolarmente ed ammessi, contenenti la documentazione e l'offerta economica, presentati dalle ditte:-----

Num.	Data	Prot.	Ditta	Città
1	12/12/2009	10974	FUTURAMBIENTE S.r.l.	Venafro (IS)
2	15/12/2009	11017	TI-EFFE SERVICE S.a.s.	Verano B. (MI)
3	15/12/2009	11018	C.M. SERVICE S.r.l.	Cascinette d'Ivrea (TO)
4	16/12/2009	11065	B.A.M.R. S.a.s.	Pionca di Vigonza (PD)
5	16/12/2009	11066	Coop. SICUR.LAV.	Genova
6	16/12/2009	11067	Coop. PANDORA	Ivrea
7	16/12/2009	11071	GRATTACASO	Savona
8	16/12/2009	11073	PULIGIO' S.r.l.	Santa Maria la Fossa (CE)
9	16/12/2009	11074	PARPUL S.r.l.	Falciano del Massio (CE)
10	17/12/2009	11122	Coop. CIESSE - CANAVESE SERVIZI	Pont Canavese
11	17/12/2009	11123	SSG S.r.l.	Strambino
12	17/12/2009	11124	F.E.A. SERVIZI S.r.l.	Ivrea
13	17/12/2009	11125	A&TECH S.r.l.	Roma
14	17/12/2009	11126	Coop. APIS	Torino
15	17/12/2009	11127	Coop. ACCADEMIA SERVIZI	Ivrea

Si dà atto che all'inizio delle operazioni di gara sono presenti i seguenti rappresentanti di imprese concorrenti:-----

- Sig. ESPOSITO Franco – Ditta F.E.A. SERVIZI S.R.L.-----
- Sig. LEMBO Giancarlo – Ditta Coop. APIS-----

- Sig. ROSSETTO Paolo – Ditta C.M. SERVICE S.R.L. -----  
Il presidente di gara procede quindi alla lettura delle condizioni previste dal bando di gara e procede all'esame della documentazione presentata dalle singole ditte, aprendo ad uno a uno i plichi contenuti la documentazione, in ordine di arrivo.-----  
Constatata la regolarità della documentazione presentata da parte di tutte le ditte, vengono ammesse alla seconda fase della gara tutte le 15 (quindici) ditte concorrenti. -----  
Il Presidente procede quindi alla ripresa delle operazioni di gara al fine di aggiudicare il servizio in oggetto ed avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni indicate nel bando e nel disciplinare di gara, nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di servizi pubblici ed alla presenza continua delle persone sopra indicate. -----  
Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti indicati in premessa ammessi alla gara in via definitiva e, quindi, dà lettura delle relative offerte riconosciute complete e regolari, con il risultato di seguito indicato:-----

Num.	Ditta	Ribasso offerto
1	<b>FUTURAMBIENTE S.r.l.</b>	13,360%
2	<b>TI-EFFE SERVICE S.a.s.</b>	18,790%
3	<b>C.M. SERVICE S.r.l.</b>	25,623%
4	<b>B.A.M.R. S.a.s.</b>	19,480 %
5	<b>Coop. SICUR.LAV.</b>	19,300 %
6	<b>Coop. PANDORA</b>	5,000 %
7	<b>GRATTACASO</b>	15,650 %
8	<b>PULIGIO' S.r.l.</b>	14,900 %
9	<b>PARPUL S.r.l.</b>	17,300 %
10	<b>Coop. CIESSE - CANAVESE SERVIZI</b>	5,000 %
11	<b>SSG S.r.l.</b>	15,000 %
12	<b>F.E.A. SERVIZI S.r.l.</b>	19,600 %
13	<b>A&amp;TECH S.r.l.</b>	28,140 %
14	<b>Coop. APIS</b>	19,000 %
15	<b>Coop. ACCADEMIA SERVIZI</b>	48,670 %

- Il Presidente, ora, procede a valutare se si debba applicare o meno la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06. -----  
Si constata che il numero delle offerte valide è superiore a cinque e, pertanto, il Presidente rileva che alla gara in corso risulta applicabile la procedura di esclusione automatica delle offerte che superano il limite di ribasso percentuale calcolato secondo quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. 163/06.-----  
Dovendo, pertanto, procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, dapprima si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse alla gara, escludendo dal calcolo della media il 10% delle offerte con il maggiore ribasso ed il 10% delle offerte con il minore ribasso, arrotondando il valore di tale percentuale all'unità superiore (cosiddetto "taglio delle ali"). -----  
Si sottolinea che avendo ammesso definitivamente alla gara n. 15 (diconsi quindici) offerte, il 10% di tale numero è pari a 1,5 (diconsi uno virgola cinque) e, quindi, arrotondando all'unità superiore tale valore, ne consegue che il numero delle offerte da eliminare dalla gara e dalla media è pari a n. 2 (diconsi due) offerte; in particolare, si dovranno eliminare le n. 2 offerte che presentano il maggiore ribasso e le n. 2 offerte che

presentano il minor ribasso.-----

Escluse, quindi, le n. 2 offerte con il maggior ribasso e precisamente le seguenti:-----

13	A&TECH S.r.l.	28,140%
15	Coop. ACCADEMIA SERVIZI	48,670%

e le n. 2 offerte con il minor ribasso e precisamente le seguenti: -----

6	Coop. PANDORA	5,000%
10	Coop. CIESSE - CANAVESE SERVIZI	5,000%

Si procede quindi con il calcolo della media delle offerte rimaste in gara e precisamente:-----

1	<b>FUTURAMBIENTE S.r.l.</b>	13,360 %
8	<b>PULIGIO' S.r.l.</b>	14,900 %
11	<b>SSG S.r.l.</b>	15,000 %
7	<b>GRATTACASO</b>	15,650 %
9	<b>PARPUL S.r.l.</b>	17,300 %
2	<b>TI-EFFE SERVICE S.a.s.</b>	18,790 %
14	<b>Coop. APIS</b>	19,000 %
5	<b>Coop. SICUR.LAV.</b>	19,300 %
4	<b>B.A.M.R. S.a.s.</b>	19,480 %
12	<b>F.E.A. SERVIZI S.r.l.</b>	19,600 %
3	<b>C.M. SERVICE S.r.l.</b>	25,623 %

La media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste in gara risulta pari al 18,000% (diconsi diciotto virgola zero percento).-----

Tale media, poi, viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, non tenendo conto nel calcolo dello scarto medio le offerte considerate "ala inferiore" ed "ala superiore".-----

Effettuata tale operazione, si rileva che il ribasso percentuale oltre alla quale si dovranno ritenere automaticamente anomale le restanti offerte rimaste in gara è pari al 20,299% (diconsi venti virgola duecentonovantanove percento). In particolare, si precisa che le offerte che coincideranno o che supereranno tale misura percentuale di ribasso verranno considerate anomale e, quindi, saranno escluse automaticamente dalla gara d'appalto.-----

Fatto il raffronto fra tale valore di ribasso ammissibile come sopra calcolato e i ribassi delle varie offerte pervenute rimaste in gara, dichiara esclusi dalla gara i seguenti concorrenti che hanno presentato offerte con ribassi pari o superiori al citato valore di ribasso ammissibile:-----

3	<b>C.M. SERVICE S.r.l.</b>	25,623 %
---	----------------------------	----------

Successivamente, il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dal concorrente **F.E.A. SERVIZI S.r.l.** con sede in Ivrea (TO), via Palestro 16, con il ribasso del **19,600%** (diconsi diciannove virgola seicento percento) dichiara il concorrente stesso aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto del servizio in oggetto del presente verbale per il prezzo netto di €. 16.080,00, al quale va aggiunto l'importo di €. 1.000,00 per l'attuazione degli oneri di sicurezza e così per un importo netto complessivo di aggiudicazione di € 17.080,00.-----

Successivamente viene formata la graduatoria completa dei concorrenti che hanno presentato le offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:-----

Num.	Impresa	Ribasso
1	F.E.A. SERVIZI S.r.l.	19,600 %
2	B.A.M.R. S.a.s.	19,480 %
3	Coop. SICUR.LAV.	19,300 %
4	Coop. APIS	19,000 %
5	TI-EFFE SERVICE S.a.s.	18,790 %
6	PARPUL S.r.l.	17,300 %
7	GRATTACASO	15,650 %
8	SSG S.r.l.	15,000 %
9	PULIGIO' S.r.l.	14,900 %
10	FUTURAMBIENTE S.r.l.	13,360 %

Dispone che l'aggiudicazione definitiva sia effettuata dal responsabile del servizio interessato con propria determinazione, a seguito della verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara. -----  
 Del che si è redatto il presente verbale, copia del quale viene inviato al responsabile del servizio interessato per quanto di competenza. -----  
 Il presente verbale è stato chiuso alle ore 9:45. -----  
 Letto, confermato e sottoscritto. -----

**IL PRESIDENTE**  
 f.to Geom. Perino Marco

**IL VERBALIZZANTE**  
 f.to Quartesan Mariella