



# COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

Provincia di Torino

Via Dante 25 – 10090 San Giorgio Canavese (TO)

Tel. 0124-32.121 – Fax. 0124-32.51.06

e-mail: [tecnicocomunale@comunesangiorgio.it](mailto:tecnicocomunale@comunesangiorgio.it)

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Ref.: E:\Documenti\LAVORI PUBBLICI\FOTOVOLTAICO EDIFICI COMUNALI\verbale di gara.doc

### VERBALE DI GARA

#### PROCEDURA APERTA

#### **CONCESSIONE DI SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE RINNOVABILE.**

L'anno **duemiladieci** addì **nove** del mese di **marzo** (09.03.2010) in San Giorgio Canavese, presso la Sede Comunale, alle ore 12:00, in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. GC/41/10 del 09.03.2010 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento, mediante procedura aperta, della concessione in oggetto, da determinarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono presenti i signori:

- ♦ Geom. Perino Marco, Responsabile del Servizio Tecnico, presidente della Commissione;
- ♦ Dr.ssa Barbato Susanna, Segretario Comunale, Commissario;
- ♦ Arch. Girauda Simona, dipendente comunale, Commissario;

Premesso che:

- ♦ questo Comune è proprietario di diversi edifici sui quali è possibile installare impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonte solare rinnovabile ed in particolare:
  - SCUOLA MEDIA "C. BOTTA" – via C.I. Giulio;
  - SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – strada per Ozegna;
  - SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – via Garibaldi;
- ♦ con deliberazione della Giunta Comunale n. GC/13/10 del 29.01.2010 è stato formulato un atto di indirizzo per la concessione delle superfici di copertura dei suddetti immobili per l'installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonte solare rinnovabile;
- ♦ con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. DT/5/10 del 04.02.2010 è stato approvato il Bando di Gara e relativi allegati per l'affidamento della concessione in oggetto;
- ♦ che con la medesima determinazione è stato, altresì, stabilito di far luogo all'aggiudicazione della concessione di cui trattasi, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ♦ che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 09.03.2010 ore 12:00;
- ♦ entro il suddetto termine sono pervenute n. 2 offerte;
- ♦ il bando di gara prevedeva la prima seduta pubblica per il giorno 09.03.2010 dalle ore 10:30;
- ♦ nella prima seduta pubblica la Commissione Giudicatrice deve procedere all'apertura dei plichi ed alle operazioni preliminari di ammissione, con valutazione della documentazione presentata;

tutto quanto sopra premesso,

il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la prima seduta pubblica per l'aggiudicazione della concessione in oggetto.

Si dà atto che non sono presenti alla seduta pubblica rappresentanti di imprese concorrenti.

Il Presidente dispone quindi sul tavolo i plichi pervenuti entro il termine perentorio del 09.03.2010 ore 12:00, come attestato dal timbro di protocollo, ed in particolare:

Prot.	Data	Ditta
2081	08.03.2010	ELEMENTI S.r.l. – via Palestro 16 – IVREA (TO)
2082	08.03.2010	EOS IMPIANTI S.n.c. – Loc. Fornace 2 – VIGNOLE BORBERA (AL)

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi di invio ed al controllo della documentazione in essi contenuta. In particolare viene riscontrata la presenza all'interno dei plichi d'invio delle tre buste contenenti la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica.

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e tecnica, presentata da ciascun concorrente riscontrando la conformità della stessa alle indicazioni del bando di gara e del relativo disciplinare.

I concorrenti partecipano alla procedura aperta per l'affidamento in oggetto rispettivamente per i seguenti

immobili:

Ditta	Immobile
ELEMENTI S.R.L.	SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – strada per Ozegna; SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – via Garibaldi;
EOS IMPIANTI S.N.C.	SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – strada per Ozegna; SCUOLA MEDIA "C. BOTTA" – via C.I. Giulio;

Si procede quindi con la valutazione delle indicazioni contenute all'interno della documentazione tecnica prodotta da ciascuna ditta, valutando quanto segue:

Immobile	Ditta offerente	Potenza prevista dell'impianto
SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – strada per Ozegna	ELEMENTI S.R.L.	11,73 kWp
	EOS IMPIANTI S.N.C.	8,40 kWp
SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – via Garibaldi	ELEMENTI S.R.L.	11,04 kWp
SCUOLA MEDIA "C. BOTTA" – via C.I. Giulio	EOS IMPIANTI S.N.C.	12,54 kWp

Le offerte delle ditte concorrenti sono pertanto ammesse entrambe alla seconda fase di valutazione dell'offerta economica e di attribuzione dei punteggi.

La Commissione prosegue pertanto i lavori in seduta riservata e chiusa al pubblico, durante la quale si procede con l'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

Immobile	Ditta offerente	Canone annuo offerto per la concessione	Quota percentuale dei proventi "Conto Energia" riconosciuta all'Amministrazione Comunale
SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – strada per Ozegna	ELEMENTI S.R.L.	€ 750,00	5%
	EOS IMPIANTI S.N.C.	€ 300,00	2%
SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – via Garibaldi	ELEMENTI S.R.L.	€ 500,00	5%
SCUOLA MEDIA "C. BOTTA" – via C.I. Giulio	EOS IMPIANTI S.N.C.	€ 400,00	2%

La Commissione procede quindi con l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri indicati nel bando di gara, i quali risultano come segue:

N.O.	Ditta offerente	Punteggio massimo	Punteggio attribuito	Fabbricato
A	ELEMENTI S.R.L.	50	<b>45</b>	===
	EOS IMPIANTI S.N.C.		<b>5</b>	===

I restanti punteggi vengono attribuiti singolarmente per ciascun fabbricato oggetto di gara:

Fabbricato	Parametro	Punteggio massimo	ELEMENTI S.r.l.	EOS IMPIANTI S.n.c.
SPOGLIATOI Strada per Ozegna	B	20	20	0
	C	20	20	0
	D	10	10	0
	TOTALE	50	<b>50</b>	0
SPOGLIATOI via Garibaldi	B	20	20	N.C. <sup>(1)</sup>
	C	20	20	N.C. <sup>(1)</sup>
	D	10	10	N.C. <sup>(1)</sup>
	Totale	50	<b>50</b>	N.C. <sup>(1)</sup>
SCUOLA MEDIA	B	20	N.C. <sup>(1)</sup>	20
	C	20	N.C. <sup>(1)</sup>	20
	D	10	N.C. <sup>(1)</sup>	10
	TOTALE	50	N.C. <sup>(1)</sup>	<b>50</b>

<sup>(1)</sup> Concorrente non in gara per il fabbricato in oggetto.

La Commissione procede quindi all'attribuzione dei punteggi generali per ciascun concorrente e per ciascun fabbricato, con i seguenti risultati:

<b>Fabbricato</b>	<b>ELEMENTI S.r.l.</b>	<b>EOS IMPIANTI S.n.c.</b>
SPOGLIATOI Strada per Ozegna	95	5
SPOGLIATOI via Garibaldi	95	N.C. <sup>(1)</sup>
SCUOLA MEDIA	N.C. <sup>(1)</sup>	55

<sup>(1)</sup> Concorrente non in gara per il fabbricato in oggetto.

Sulla base delle risultanze dei punteggi sopra esposti la Commissione di gara, dopo aver proceduto alla formazione della graduatoria sopra esposta propone l'aggiudicazione in via provvisoria come segue:

<b>Fabbricato</b>	<b>Ditta Aggiudicataria</b>	<b>Punteggio ottenuto</b>	<b>Potenza impianto [kWp]</b>	<b>Canone annuo offerto [€]</b>	<b>Percentuale dei proventi "Conto Energia" riconosciuta all'Amm.ne Comunale</b>
SPOGLIATOI Strada per Ozegna	ELEMENTI S.r.l.	95	11,73	750,00	5%
SPOGLIATOI via Garibaldi	ELEMENTI S.r.l.	95	11,04	500,00	5%
SCUOLA MEDIA	EOS IMPIANTI S.n.c.	55	12,54	400,00	2%

Il Presidente della Commissione dispone quindi la riapertura della seduta pubblica e l'aggiudicazione provvisoria della concessione in oggetto a:

<b>Fabbricato</b>	<b>Ditta Aggiudicataria</b>
SPOGLIATOI Strada per Ozegna	ELEMENTI S.r.l.
SPOGLIATOI via Garibaldi	ELEMENTI S.r.l.
SCUOLA MEDIA	EOS IMPIANTI S.n.c.

Il presente verbale sarà trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico per i provvedimenti di competenza e per l'aggiudicazione definitiva della concessione.

Ultima seduta pubblica, chiusa alle ore 13:30 del giorno 09.03.2010.

IL PRESIDENTE  
f.to Geom. Perino Marco

I COMMISSARI  
f.to Dr.ssa Barbato Susanna

f.to Arch. Girauda Simona